

IL DIRETTORE

Prot. n. 103

Alle Imprese Iscritte

CASSA EDILE REGGIO CALABRIA

Reggio Calabria, 19 Marzo 2026

Oggetto: Aumenti straordinari dei prezzi delle materie prime – criticità nell'esecuzione dei lavori pubblici – Rapporti con la Committenza privata

Spettabile Impresa,

il complesso contesto internazionale sta determinando incrementi di costo particolarmente significativi e, in diversi casi, ritardi nella disponibilità di materiali essenziali per l'attività di cantiere, con inevitabili ripercussioni sulla programmazione delle lavorazioni e sulla sostenibilità economica dei contratti in corso.

Le imprese del settore stanno affrontando tali difficoltà con il massimo senso di responsabilità, impegnandosi a garantire la prosecuzione degli interventi programmati. Tuttavia, in alcune situazioni le condizioni di mercato sopravvenute rendono oggettivamente complessa la prosecuzione delle attività secondo le modalità e le condizioni originariamente previste.

Per tali ragioni, abbiamo chiesto alle Stazioni Appaltanti territoriali di individuare, anche attraverso un confronto con questa Sezione ANCE e/o con gli operatori economici interessati, le soluzioni più idonee per gestire le criticità attualmente in atto e garantire la continuità degli interventi programmati.

In particolare, nei casi in cui se ne ravvisi la necessità, potrebbe risultare opportuno valutare:

- la sospensione temporanea dei lavori, totale o parziale, qualora le condizioni di mercato o le difficoltà di approvvigionamento dei materiali non consentano una

IL DIRETTORE

regolare prosecuzione delle attività di cantiere;

- l'avvio di un confronto con le imprese finalizzato alla rinegoziazione delle condizioni contrattuali, nel rispetto dei principi di buona fede e di equilibrio del rapporto contrattuale.

**Per quanto riguarda i rapporti con la committenza privata**, ANCE ha reso disponibile per le proprie imprese associate un fac-simile di istanza di rinegoziazione delle condizioni contrattuali con particolare riferimento alla revisione del corrispettivo e alla rimodulazione dei termini di esecuzione dei lavori, unitamente ad uno schema di contratto di appalto tipo che contiene anche clausole specifiche sulla revisione dei prezzi e sulla rinegoziazione, offrendo una base giuridica adatta a gestire gli eventi imprevedibili.

Segnaliamo inoltre la possibilità di avvalersi della proroga straordinaria dei titoli edilizi prevista dall'art. 10-septies del D.L. 21/2022. A tal proposito, è importante ricordare che il recente D.L. 200/2025 (cd. "Milleproroghe") ha esteso tale proroga da trentasei a quarantotto mesi.

Tanto per opportuna conoscenza significando che, in assenza di adeguate misure, il rischio concreto è quello di rallentamenti significativi, se non di sospensioni, di numerosi cantieri, con conseguenti ripercussioni sia sull'operatività delle imprese sia sulla tempestiva realizzazione degli interventi di interesse pubblico.

Gli Uffici di ANCE di Reggio Calabria sono a disposizione per eventuali chiarimenti (email: felice.iraca@ancereggiocalabria.it email: g.crucitti@ancereggiocalabria.it).

Cordialità

Il Direttore  
Dr. Felice Iracà

