

Servizio di monitoraggio dei cantieri



EdilConnect

Cos'è il servizio di monitoraggio dei cantieri



2 OTTOBRE 2023

Da questa data il servizio sarà attivato per tutti i cantieri soggetti a congruità situati nel territorio di competenza della Cassa.



CANTIERI

Dal momento dell'inserimento del cantiere, il servizio monitorerà eventuali possibili problematiche nel cantiere, generando delle segnalazioni specifiche.



UTENTI

Imprese e consulenti potranno visualizzare le segnalazioni generate dal servizio direttamente in CNCE_EdiConnect.



RISPOSTE

Sarà possibile rispondere alle segnalazioni anche prima della richiesta di congruità, per velocizzare il rilascio dell'attestazione.



ALERT

Alcuni giorni prima dell'emissione automatica dell'attestazione, verrà inviata un'email informativa di promemoria.

Accesso al servizio



ACCESSO AL SERVIZIO

Dopo il login, cliccare il pulsante «Cerca cantieri» o «Contatore di congruità».

The screenshot displays the user interface for CNCE EdilConnect. At the top, a dark navigation bar contains the logo 'CNCE EdilConnect' on the left and several menu items: 'AREA UTENTE', 'RICERCA CANTIERI', 'ASSISTENZA', 'PROFILO UTENTE' (with a user icon), and 'ESCI' (with an Italian flag icon). Below this, the main content area is titled 'AREA UTENTE CNCE EDILCONNECT'. A horizontal navigation bar features five buttons: 'Nuovo cantiere' (green), 'Cerca cantieri' (blue, highlighted with a red box), 'Contatore Congruità' (red, also highlighted with a red box), 'Compila presenze' (purple), and 'Aiuto e assistenza' (grey). Below the navigation bar, there are two service cards. The first card, 'ASSOCIAZIONI CON CASSE EDILI/EDILCASSE', includes a gear icon and text stating the user is associated with 1 Casse Edili/Edilcasse and provides a link to 'Visualizza e aggiungi associazioni con Casse'. The second card, 'RIEPILOGO MENSILE', includes a location pin icon and text to 'Richiedi l'email di riepilogo dei cantieri'.

Accesso al servizio/2



ACCESSO AL SERVIZIO

Controllare sotto al codice univoco del cantiere se è presente la scritta «Monitoraggio attivo» con sfondo arancione o verde e cliccarla.

CNCE EdilConnect AREA UTENTE

IMPRESA EDILE SRL

RICERCA CANTIERI

+ Nuov

Imposta criteri di ricerca

Excel

Codice e ruolo	Notifica	Inizio	Fine	Indirizzo
CNCEC5014358434 Impresa principale	194708/2023	01/07/2023	31/08/2023	VIA DIAZ 26
Monitoraggio attivo				
Codice e ruolo	Notifica	Inizio	Fine	Indirizzo

Cantieri da 1 a 1 di 1 totali

Se la casella è arancione, il monitoraggio ha rilevato segnalazioni per il cantiere

CNCE EdilConnect AREA UTENTE

IMPRESA EDILE SRL

RICERCA CANTIERI - I

+ Nuov

Imposta criteri di ricerca

Excel

Codice e ruolo	Notifica	Inizio	Fine	Indirizzo
CNCEC5014358434 Impresa principale	194708/2023	01/07/2023	31/08/2023	VIA DIAZ 26
Monitoraggio attivo				
Codice e ruolo	Notifica	Inizio	Fine	Indirizzo

Cantieri da 1 a 1 di 1 totali

Se la casella è verde, il monitoraggio non ha rilevato segnalazioni per il cantiere

Monitoraggio

CNCE EdilConnect



MONITORAGGIO

La pagina di monitoraggio riporta il riepilogo delle segnalazioni rilevate e l'elenco delle segnalazioni. Per rispondere, premere il pulsante «Visualizza e rispondi», presente sotto a ogni segnalazione.

MONITORAGGIO CANTIERE CNCEC5014358434

Riepilogo segnalazioni

⚠ Sono presenti 5 segnalazioni senza risposta
E' richiesta la risposta alle segnalazioni indicate nella pagina

Avanzamento congruità
Raggiunta

Termine richiesta congruità
01/10/2023

Segnalazioni cantiere
Totali: **3**
Da rispondere: **3**

Segnalazioni documenti
Totali: **2**
Da rispondere: **2**

🔗 Come funziona il servizio di monitoraggio del cantiere?

🔗 La Cassa competente per la verifica di congruità è **CJOC - Cassa di Roma**. Se l'attestazione di congruità non verrà richiesta dall'utente entro il termine del **01/10/2023**, l'attestazione verrà emessa d'ufficio dalla Cassa.

🔗 Il cantiere **ha raggiunto l'importo atteso** per soddisfare la verifica di congruità.

🔗 Sono presenti **5 segnalazioni senza risposta**. Verificare in questa pagina le segnalazioni e premere il pulsante "Visualizza e rispondi".

Segnalazioni del cantiere e dei documenti allegati

Segnalazioni cantiere

Non risposto Segnalazione 1 - Notifica preliminare

⚠ Notifica preliminare non indicata ma prevista, oppure indicata ma con importo superiore a quello del cantiere.

🔗 Visualizza e rispondi

Risposta

Risposta



RISPOSTA

Per indicare la risposta alla segnalazione, spuntare la casella «Confermo i dati del cantiere indicati» e inserire eventuali note nella casella di testo. E' anche possibile allegare dei documenti. Premere il pulsante «Salva risposta» per confermare.

Testo della segnalazione e istruzioni per la correzione

CNCE EdilConnect HOME CONTATTA CASSA ESCI

SEGNALAZIONE CANTIERE CNCEC5014358434
IMPORTO LAVORI EDILI

Questa pagina è indicata nella descrizione della segnalazione riscontrata per il cantiere. Verificare i dati forniti e spuntare la casella "Confermo i dati del cantiere indicati" in basso nella pagina per confermare che i dati sono corretti. E' possibile anche aggiungere una spiegazione aggiuntiva per la Cassa nell'apposita casella di testo in basso nella pagina e/o allegare dei documenti.

Informazioni segnalazione

Testo segnalazione
Il cantiere ha un importo totale di € 160.000 e un importo di lavori edili di € 95.000, con un rapporto dei lavori edili del 59% sul totale.

Cosa vuol dire?
La segnalazione viene generata quando viene rilevato uno scostamento superiore al 15% tra l'importo totale dei lavori e l'importo dei lavori edili.

Cosa devo fare?
Indicare le motivazioni dello scostamento tra il valore di importo totale e importo edile, ad esempio se il committente ha affidato direttamente a imprese diverse i lavori. In caso di scostamento rilevante, si suggerisce di allegare la documentazione comprovante i lavori edili effettivamente svolti (contratto d'appalto, ecc.).

Conferma e ulteriori informazioni

Informazioni Spuntare la casella per confermare i dati del cantiere indicati.

Confermo i dati del cantiere indicati

Informazioni Indicare nella casella di seguito la risposta per la Cassa Edile/Edilcassa competente per la congruità.

Indicare eventuali informazioni aggiuntive per la Cassa

Allegati

Informazioni Allegare gli eventuali documenti aggiuntivi per la risposta.

Allegato 1: Nessun file selezionato

Allegato 2: Nessun file selezionato

Allegato 3: Nessun file selezionato

Conferma della risposta e testo aggiuntivo

Allegati

Salva risposta

Come utilizzare il servizio

- Periodicamente verificare in CNCE_EdilConnect se sono presenti cantieri con segnalazioni (casella «Monitoraggio attivo» di colore arancione nella pagina «Cerca cantieri» e «Contatore di congruità»).
- Cliccare sulla casella «Monitoraggio attivo» e rispondere alle segnalazioni visualizzate, oppure correggere i dati del cantiere indicati nelle segnalazioni.
- Se si riceve una mail con oggetto «*AZIONE RICHIESTA - Preavviso di emissione automatica congruità per Vs. cantiere CNCEC...*» seguire le istruzioni contenute nella mail, per evitare che sia effettuata la congruità d'ufficio.
- Utilizzando il servizio di monitoraggio, sarà possibile identificare e correggere subito i principali problemi rilevati nel cantiere, senza attendere la richiesta di congruità, consentendo quindi di velocizzare i tempi di emissione e di ridurre le possibili contestazioni in fase di rilascio dell'attestazione.